

La Sem Saint-Laurent Cœur de Ville, VOTRE PARTENAIRE

Vous avez un projet immobilier ? Un projet commercial ? Vous voudriez exploiter une entreprise de biens ou de services à Saint-Laurent-du-Maroni ? La Sem Saint-Laurent Cœur de Ville est là pour vous aider.

La société d'économie mixte locale (Sem) Saint-Laurent Cœur de Ville a été créée en 2023, à l'initiative de la commune de Saint-Laurent-du-Maroni, pour accompagner la dynamisation économique de son centre-ville dans le cadre du programme [Action Cœur de Ville \(ACV\)](#). Structure autonome, elle constitue un outil de développement d'intérêt général, associant la ville et des partenaires privés – la [Caisse des dépôts et consignations](#), la Caisse régionale de crédit agricole mutuel de la Martinique et de la Guyane, les sociétés immobilières de Guyane (Siguy) et de Kourou (SimKo). La Sem intervient en cohérence avec le grand projet de rénovation urbaine de Saint-Laurent-du-Maroni.

Sa mission ?

- Identifier les activités commerciales qui favoriseront le développement économique harmonieux du centre-ville et apporter son concours à leur mise en place.
- Compléter et diversifier ainsi l'offre de services et de commerces au cœur de la ville.

Concrètement, la Sem Saint-Laurent Cœur de Ville est chargée :

- d'aider les propriétaires fonciers, entrepreneurs, commerçants..., à faire prospérer des projets immobiliers et commerciaux de qualité en centre-ville et à en tirer des retombées économiques ;
- d'acquérir des terrains pour construire des locaux commerciaux et les louer à des prix raisonnables aux futurs exploitants.

INVESTISSEZ DANS LE CŒUR DE VILLE

Propriétaires fonciers, entrepreneurs, commerçants, agents immobiliers, la Sem Saint-Laurent Cœur de Ville vous propose de mettre en œuvre votre projet, avec son accompagnement, sur un périmètre dédié au programme *Action Cœur de Ville* – en vert sur la carte page suivante.

C'est ce périmètre qu'elle a pour mission de dynamiser, en vous encourageant à y installer des commerces de biens et de services, sur des parcelles de terrain qu'elle mettra à votre disposition.

ENSEMBLE, RENDONS NOTRE CENTRE-VILLE PLUS ATTRACTIF

